

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK**

Poslovni broj spisa: **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PETRUS d.o.o. u stečaju

OIB: 91833209783

Put Cavtata 10, Cavtat

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02.2020. DO 05.05.2020.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica oglasila je prodaju vozila marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasijske WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD, sukladno čl. 249. Stečajnog zakona („NN“ 71/15., 104/17., dalje : SZ).

Pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravom na temelju Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina (motornog vozila) – ovršna isprava Područnog ureda Dubrovnik, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/572, Ur.br: 513-07-19/2018-02 od 20.07.2018. u iznosu od 54.043,95 kn (glavnica 49.464,66 kn, kamata 4.579,29 kn).

Stečajna upraviteljica zaprimila je dvije ponude u iznosu od 18.000,00 kn i 20.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica uputila je dana 20. veljače 2020. zahtjev razlučnom vjerovniku Ministarstvo financija(MF), Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, da se očituje da li su suglasni da se navedeno vozilo proda po cijeni od 20.000,00 kn i dobila suglasnost za prodaju predmetnog vozila po cijeni od 20.000,00 kn.

Navedeno vozilo prodano je dana 3. ožujka 2020. kupcu ROAD CAR d.o.o., OIB: 89285255223 Zagrebačka 23, 44250 Lekenik.

Dana 12. ožujka 2020. stečajna upraviteljica uputila je MF, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik Prijedlog za raspodjelu utška dobivenog prodajom pokretne stvari sukladno članku 253. SZ-a.

Iz utrška, u stečajnu masu unesen je iznos od 10.092,02 kn potreban za naknadu troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i naknadu troškova njegova unovčenja. Od preostalog iznosa od 9.903,98 stečajna upraviteljica namirila je razlučnog vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik (prema nalogu MF, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, iznos od 9.903,98 uplaćen je u Državni proračun RH).

Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Dubrovnik, na temelju članka 3. stavak 1. točke 11 i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi („NN“, broj 115/16, 106/18 i 121/19) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od ovršenika PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge, OIB: 91833209783, iz Cavtata, Put Cavtata 10, donosi rješenje KLASA: UP/I-415-02/2018-001/00572, UR.BROJ: 513-007-19/2020-03 dana 17. travnja 2020. o obustavi postupka ovrhe pokrenute radi naplate poreza i drugih javnih davanja.

Za vozilo M1-osobni automobil, marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG, stečajna upraviteljica ima saznanja da se nalazi u Bosni i Hercegovini.

Stečajna upraviteljica zatražila je od ovlaštenog procjenitelja Roka Mijanovića procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine oznake kat. čestica 627/7 DVORIŠTE, Katastarska općina: 999903 Gruž, upisane u ZK uložak: 2832 Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik.

Ovlašteni procjenitelj Roko Mijanović uputio je e-mail stečajnoj upraviteljici u kojem u bitnom navodi da je dio gore navedene nekretnine unutar trase buduće prometnice, dok drugi dio predstavlja dvorište stambene zgrade. Obzirom da je princip procjene sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina za građevno zemljište i zemljište koje predstavlja buduću prometnicu (procjena vrijednosti sukladno prethodnom učinku) bitno različito, po mišljenju ovlaštenog procjenitelja potrebno je učiniti:

- izraditi geodetsku skicu s točnom izmjerom zemljišta u prometnici i van prometnice, sve sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

Po nalogu ovlaštenog procjenitelja, stečajna upraviteljica angažirala je geodeta Tonija Glavora za izradu geodetske slike za gore navedenu nekretninu.

Stečajna upraviteljica predložila je upis brisanja predbilježbe prava vlasništva za nekretninu oznake:

1. kat.čest. 26/3, STAMBENA ZGRADA , ukupne površine 251 m², 2. suvlasnički dio 3/20, ZK.UL. 455, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Čelopeci u korist PROHASKA FRANO, OIB 29830877415, DUBROVNIK, IVA VOJNOVIĆA 104.
2. Kat.čest.679/1, 33. Suvlasnički dio: 222/2000, ZK.UL. 954, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u k.o. Cavtat u korist KRALJ IVO, OIB 52598764629, Cavtat, Obala Ante Starčevića 20, i to za 66/2000 dijela čest. zem. 672/1 k.o. Cavtat.

Do momenta sastavljanja ovog izvješća, stečajna upraviteljica nije dobila očitovanje Općinskog suda u Dubrovniku na gore navedeni prijedlog upisa brisanja predbilježbe prava vlasništva za navedene nekretnine.

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. nekretnine

1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2832

Kat. čestica 627/7 DVORIŠTE ukupne površine 734 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Sadržaj upisa:

ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 2/734

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

Tereta nema.

2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 455

Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

Sadržaj upisa:

2. Suvlasnički dio: 3/20

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 102.1. Zaprimljeno 21.07.2011. godine broj Z-4016/11

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spajajućeg Petrus d.o.o., a u korist: **PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, Dubrovnik, Iva Vojnovića 104**

3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 954

Kat. čestica 679/1

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306215, Cavtat

Sadržaj upisa:

33. Suvlasnički dio: 222/2000

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 11.11.2014. godine broj Z-5765/14

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. ov. 2642/14, Dodatka I ugovora o kupoprodaji br. Ov. 9060/14 i Potvrde br. Ov. 9062/14 sve javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva i to 66/2000 dijela čest. zem. 679/1 k.o. Cavtat, a u korist:

KRALJ IVO, OIB: 52598764629, CAVTAT, OBALA ANTE STAREČEVIĆA 20

b. Pokretnine

M1- osobni automobil marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG

Navedeno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DUBROVNIK.

c. Novčana sredstva na računu i u blagajni

Na dan 22.travnja 2020. stanje na računu iznosi 49.496,28 kn.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Vozilo marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD, iznos unovčenja 20.000,00 kn.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja detaljno su opisani u prethodnom poglavlju.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5 .Izlučna prava

Izlučni vjerovnik MERCEDES BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o., OIB 17080997510, Zagreb, Kovinska 5 uzeo je u posjed predmet izlučnog prava i to vozilo M1- osobni automobil Porsche Panamera 3.0. V-6 E-HYBRID, broj šasije WPOZZZ97ZEL040076, te su o tome obavijestili stečajnu upravitelju. Drugih izlučnih zahtjeve nema.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Početno stanje na dan 11. listopada 2019. 48.643,10 kn

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 11.10.2019. do 22.04.2020.

Odliv kn	Priliv kn	Opis	Datum	Iz.br.
0,00	48.643,10	Donos sa starog žiro računa	11.10.2019.	1
100,00	0,00	Sudske pristojbe	12.11.2019.	2
80,10	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.12.2019.	3
00,00	0,70	Pasivna kamata	31.12.2019.	4
50,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.01.2020.	1
170,00	0,00	Naplata naknade SBERBNK d.d.	24.01.2020.	2
602,50	0,00	Plaćanje po ponudi	07.02.2020.	3
150,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.02.2020.	4
0,00	20.000,00	Uplata za vozilo AUDI A6	02.03.2020.	5
45,00	0,00	Fina- preslik	06.03.2020.	6
52,50	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.03.2020.	7
4.000,00	0,00	Vadis knjig.usluge 11.,12., 2019. i 01., 02. 2020.	13.03.2020.	8
9.994,43	0,00	Državni proračun RF	30.03.2020.	9
0,00	1,31	Pasivna kamata	31.03.2020.	10
58,30	0,00	Naplata naknade	08.04.2020.	11
1.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 3/2020.	22.04.2020.	12
2.846,00	0,00	PDV-e	22.04.2020.	12

19.148,83

68.645,11

49.496,28

Stanje stečajne mase na dan 22.04.2020. iznosi 49.496,28 kuna

Dokaz: izvod br. 12/2020 SBERBANK d.d.

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 05.05.2020. do 05.08.2020.

Provest će se sveobuhvatne radnje radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu i unovčenja iste.

U Splitu, 05. svibnja 2020.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić